

| Ihr Zeichen<br>Ihre Nachricht vom | Bitte bei Antwort angeben:<br>Unser Zeichen | Sachbearbeiter | Telefon-Durchwahl | Zimmer-Nr. | Datum      |
|-----------------------------------|---|----------------|-------------------|------------|------------|
|                                   |   | Herr Büttner   | 91 00-16          | 15         | 23.11.2022 |

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung einer Satzung über die Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in die im  
Zusammenhang bebauten Ortsteile für den Bereich des westlichen Mittelweges  
(Einbeziehungssatzung - Mittelweg)

### BEKANNTMACHUNG

Der Marktgemeinderat Saal a. d. Saale hat in seiner Sitzung am 17.11.2022 beschlossen, für das Gebiet des westlichen Mittelweges mit dem Grundstück Flur-Nr. 2922, Mittelweg 2, einer Teilfläche des Grundstücks Flur-Nr. 2923 sowie einer Teilfläche des Flurweges Flur-Nr. 2921, alle Gemarkung Saal a.d. Saale, eine Einbeziehungssatzung nach § 2 Abs. 1, § 34 Abs. 4 Nr. 3, Abs. 5 und 6 i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 sowie Satz 2 des Baugesetzbuches (BauGB) aufzustellen.

In dieser Sitzung hat der Marktgemeinderat Saal a.d. Saale auch dem vorliegenden Entwurf zugestimmt.

Innerhalb des Bereichs ist die planungsrechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben (§ 29 BauGB) nach den Vorschriften des § 34 BauGB zu beurteilen.

Der Entwurf der Satzung mit Begründung sowie den wesentlichen umweltbezogenen Informationen liegen in der Zeit

**vom 05.12.2022 bis 09.01.2023**

in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Saal a. d. Saale, Wiesenflecklein 4, 97633 Saal a. d. Saale, Zimmer 15 aus. Außerdem können die Planunterlagen in dieser Zeit unter folgendem Link abgerufen werden: <https://www.saal.rhoen-saale.net/Aktuelles>

in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Saal a. d. Saale, Wiesenflecklein 4, 97633 Saal a. d. Saale, Zimmer 15 aus. Außerdem können die Planunterlagen in dieser Zeit unter folgendem Link abgerufen werden: <https://www.saal.rhoen-saale.net/Aktuelles>

Weiterhin sind die Unterlagen gemäß § 4a Abs. 4 BauGB auf dem zentralen Landesportal für die Bauleitplanung Bayern abrufbar: <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/>  
Während dieser Frist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan, unberücksichtigt bleiben.

Im Auftrag des Marktes

Saal a. d. Saale

Büttner

**Aushang an die Gemeindetafel:**

ausgehängt am: \_\_\_\_\_

abgenommen am: \_\_\_\_\_

Für die Richtigkeit:

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift

