

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT SAAL A. D. SAALE

SITZ: 97633 SAAL A. D. SAALE * WIESENFLECKLEIN 4 * TEL. (0 97 62) 91 00-0 * FAX (0 97 62) 91 00-30

Verwaltungsgemeinschaft * Wiesenflecklein 4 * 97633 Saal a. d. Saale

MITGLIEDSGEMEINDEN:

Markt Saal a. d. Saale

Gemeinde Großeibstadt

Gemeinde Wülfershausen a. d. Saale

Neue Öffnungszeiten

Ihre Zeichen Ihre Nachricht vom	Bitte bei Antwort angeben Unser Zeichen	Sachbearbeiter	Telefon-Durchwahl	Zimmer-Nr.	Saal a. d. Saale
		Herr Büttner	91 00-16	15	07.06.2022

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplans „Holzleite“ und 2. Änderung des Flächennutzungsplans
des Marktes Saal a. d. Saale

BEKANNTMACHUNG

Der Markt Gemeinderat Saal a. d. Saale hat in seiner Sitzung am 01.07.2021 beschlossen, die Aufstellung des Bebauungsplans „Holzleite“ und die 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Parallelverfahren durchzuführen.

In den Sitzungen am 24.02.2022 (Aufstellung des Bebauungsplans) und 02.06.2022 (2. Änderung des Flächennutzungsplans) hat der Marktgemeinderat Saal a. d. Saale den vorliegenden Entwürfen zugestimmt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans und der Flächennutzungsplanänderung umfassen die Grundstücke Flur-Nrn. 784, 690/2, 720/1, 782, 754/1, 781, 780, 779, 778, 777, 776, 775 und 802 bzw. Teilflächen dieser Flurstücke, Gemarkung Saal a. d. Saale.

Die Nutzung des Bereichs soll als Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen werden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes sowie der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung sowie den wesentlichen umweltbezogenen Informationen (Änderungsanzeige, Kurzbericht und Plan des Bayerisches Landesamtes für Denkmalpflege) liegen in der Zeit

vom 20.06.2022 bis 21.07.2022

in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Saal a. d. Saale, Wiesenflecklein 4, 97633 Saal a. d. Saale, Zimmer 15 aus.

Außerdem können die Planunterlagen in dieser Zeit unter folgendem Link abgerufen werden:
<https://www.saal.rhoen-saale.net/Aktuelles>

Weiterhin sind die Unterlagen gemäß § 4a Abs. 4 BauGB auf dem zentralen Landesportal für die Bauleitplanung Bayern abrufbar: <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungportal/>

Neue Öffnungszeiten:

Mo. + Mi. 8:00 - 12:00 Uhr 14:00 - 16:00 Uhr
Di. geschlossen
Do. 8:00 - 12:00 Uhr 14:00 - 17:30 Uhr
Fr. 8:00 - 12:00 Uhr

<http://www.saal-vgem.de>
E-Mail: info@vg-saal.de

VR-Bank Main-Rhön eG
IBAN: DE74 7906 9165 0005 7164 46 BIC: GENODEF1MLV
Sparkasse Bad Neustadt a. d. Saale
IBAN: DE90 7935 3090 0000 3101 51 BIC: BYLADEM1NES

Während dieser Frist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan, unberücksichtigt bleiben.

Bezüglich der Flächennutzungsplanänderung wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Im Auftrag des Marktes
Saal a. d. Saale

Anschlag an die Gemeindetafel:

ausgehängt am:

abgenommen am:

Büttner

Für die Richtigkeit:

Datum

Unterschrift